

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

**Posl br: St-711/12**

**(novi broj: St-243/2021)**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza PETRAL PROJEKTI d.o.o. u stečaju

Zagreb, Bukovačka cesta 51

OIB: 16571629931

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

*Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.*

**Nekretnina**

-upisana u z.k.ul. 1209 k.o. Luka Šipan, u naravi čest. zgr. 50 magazin površine 91 m2,

U vrijeme zaključenja stečajnog postupka vodio se ovršni postupak posl.br. Ovr-90/19 (raniji brojevi Ovr-43/17, Ovr—601/10 OS Dubrovnik) (zabilježba ovrhe broj Z-2137/10) ovrhovoditelja Grad Dubrovnik, kao i ovršni postupak posl.br. Ovr-269/10 Ts Dubrovnik (zabilježba ovrhe broj Z-6146/10) ovrhovoditelja DB-Kantun d.o.o.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

*Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.*

Nekretnina upisana u zk.ul. 1209 k.o Šipan prodana je u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Dubrovniku posl.br. Ovr-90/19 (ranije broj: Ovr-601/10, Ovr-43/2017).

Rješenjem od dosudi Općinskog suda u Dubrovniku od 20. siječnja 2020.g. nekretnine – cjelina prava vlasništva čest.zgr. 50 z.ul. 1209 k.o. Luka Šipan, dosuđuju se kupcu Reinhardu Allanu Rade, Njemačka. Nekretnine su dosuđene za iznos od 356.000,00 kuna time da je ovršni sud donio ispravak rješenja o namirneju za daljnjih 800,00 kn, obzirom je najniža cijena iznosila 356.800,00 kn. Kupac je položio ostatak kupovnine na račun Općinskog suda u Dubrovniku te je sud dana 17.02.2020. donio zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Proveden je upis prava vlasništva kupca i brisanje svih zabilježbi.

Ročište za diobu kupovnine u ovršnom postupku pred Općinskom sudom u Dubrovniku posl.br. Ovr-90/19 održano je 05.03.2020. Podneskom od 24.02.2020. ovršnom sudu podnesen je prijedlog prijedlog za diobu kupovnine.

Općinski sud u Dubrovniku je dana 30.06.2020. god donio rješenje o namirenju i rješenje o ispravku od 09.09.2020. kn a iznos koji se prenosi na račun Trgovačkog suda u Zagrebu prema ispravljenom rješenju iznosi od 348.891,60 kn.

Rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. Ovr-90/2019-34 od 11.11.2020. godine utvrđeno je da je ovrha dovršena.

Dana 12.07.2021. godine Trgovački sud u Zagrebu održano je ročište za diobu kupovnine. Na kojem nije bilo primjedbi na dopunjeni obračunu troškova unovčenja od 22.01.2021.

Podneskom od 13.07.2021. navedeni sud je dodatno obaviješten o novom broju računa razlučnom vjerovnika Grada Dubrovnika.

Očekuje se donošenje rješenja o diobi kupovnine i namirenju razlučnih vjerovnika.

#### Troškovi postupka

U svrhu ispunjenja obveze predaje prijave poreza na dobit sukladno uputi Porezne uprave i vođenje poslovnih knjiga te podnošenje PDV obrazaca, angažiran je ovlašteni računovodstveni servis.

Troškovi stečajnog postupka nad stečajnom masom odnose se na materijalne troškove stečajnog upravitelja (poštarina i sl.) i troškove knjigovodstvenih usluga od mjesečno 250,00 kn +PDV te troškove poštarine za slanje podnesaka te druge predvidive troškove.

#### Pregled nastalih troškova te predvidivih troškova

| Opis troška  | Plaćeno | Neplaćeno | Predvidivo | UKUPNO    |
|--|---------|-----------|------------|-----------|
| Bankovne naknade otvaranje, vođenje i zatvaranje računa  |         |           | 500,00     | 500,00    |
| Troškovi steč. upr.<br>-pečat 149,00 kn<br>- troškovi poštarina u ovršnom postupku OS Dubrovnik - 115,80 kn<br>-ostale poštarine (Min.kulture u vezi utvrđivanja statusa kulturnog dobra 14,60, Trg. sud u Dubrovniku za ovršni postupak 16,10+14,60+14,60+ 14,60) |         | 339,30    |            | 339,30    |
| Knjigovod.računovodst.usluge, izrada poč.bilance 250,00 kn + PDV i knj.usl.(250,00 kn mj. + PDV25%) 312,50 * 16 mj od 10/18 do 01/20 5.000,00 kn te 02-06/20 5 mj. * 250,00+PDV, 07-12/20 x 250,00 +PDV i predividivo 01-06/21*250,00 kn/mj + PDV (do brisanja)    |         | 8.437,50  | 1.875,00   | 10,312.50 |
| Arhiviranje kod Arhiv-trezor doo trajne dokumentacije 1750,00 kn + PDV (5 reg. 50 godina x 6,96 kn/god + 1 kutija 10 kn) i ostale dokumentacije iz stečajnog postupka 10 reg. x 6,96 kn x 10 god + 20 kn kutije) 716,00 kn + PDV, sveukupno 2466 kn + PDV 25%      |         |           | 3.082,50   | 3.082,50  |
| Paušalna sudska pristojba za naknadnu diobu  |         |           | 2.000,00   | 2.000,00  |
| UKUPNO   |         | 8,776.80  | 7,457.50   | 16,234.30 |

Predvidiva nagrada stečajnom upravitelju prema ostvarenom unovčenju i prijedlogu od 22.04.2021. godine iznosi 45.680,00 kn.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje posl.br. St-711-12/117 od 15.01.2021. o nastavku postupka radi naknadne diobe, koji se sada vodi pod brojem St-243/2021..

Prema dopunjenom obračunu troškova unovčenja od 22.01.2021. godine nekretnine upisane u z.k.ul. 1209 k.o. Luka Šipan, u naravi čest. zgr. 50 magazin površine 91 m<sup>2</sup>, ostvarene u ovršnom postupku pred Općinskom sudom u Dubrovniku, posl.br 90/19, potrebno je podijeliti iznos od 348.891,60 kn (prema ispravku rješenja o namirenju) koji predstavlja iznos kupovnine umanjene za troškove ovršnog postupka od 7.908,40 kn po rješenju o namirenju Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. Ovr-90/2019 od 30.06.2020 i ispravku od 09.09.2020. te nakon održanog ročišta za diobu dana 12.07.2021. godine na kojem nije bilo primjedbi na navedeni obračun, **predlaže se** da sud donesen rješenje o diobi kupovnine i namirenju razlučni vjerovnika kako slijedi:

#### 1. UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA:

|   |              |
|---|--------------|
| a) Izravni troškovi unovčenja .....   | 45.680,00 kn |
| b) Razmjerni neizravni (opći) troškovi unovčenja (troškovi stečajnog postupka) temeljem omjera sudjelovanja nekretnine zkul. 1209 k.o. Luka Šipan u stečajnoj masi (100%) ..... | 16,234.30 kn |
| Ukupno troškovi unovčenja predmetne nekretnine .....  | 61,914.30 kn |

---

2. IZNOS ZA NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA .....286,977.30 kn  
(348.891,60 kn – 61.914,30 kn) i to:

1. GRAD DUBROVNIK, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB: 21712494719

2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

**sukladno redoslijedu prema pravilima ovršnog postupka sukladno stanju spisa i prijedlozima na ročištu za diobu kupovnine od 12.07.2021.**

Predlaže se i da sud donese rješenje o nagradi i troškovima stečajnog upravitelja sukladno prijedlogu od 22.04.2021. godine.

Mjesto i datum  
Zagreb, 22.07.2021.

Stečajni upravitelj